## проект

## Российская Федерация

## Республика Калмыкия

## Элистинское городское Собрание

## шестого созыва

## РЕШЕНИЕ № \_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_ июня 2022 года | заседание № \_\_\_ | г. Элиста |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Генеральный план города Элисты |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом протоколов публичных слушаний от 10 августа 2021 года, 18 февраля, 27 мая 2022 года и заключений Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты о результатах публичных слушаний от 16 августа 2021 года, 21 февраля, 30 мая 2022 года, предложения Администрации города Элисты (постановления Администрации города Элисты), руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Внести в карту планируемого размещения объектов (схему проектируемого состояния территории) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года №1 (с изменениями от 25 апреля 2013 года №3, 26 сентября 2013 года №13, 28 ноября 2013 года №4, 26 декабря 2013 года №9, 27 марта 2014 года №14, 16 апреля 2014 года №4, 19 июня 2014 года №7, 24 июля 2014 года №5, 25 декабря 2014 года №4, 19 марта 2015 года №12, 11 июня 2015 года №11, 28 июля 2015 года №2, 17 сентября 2015 года №10, 24 декабря 2015 года №16, 24 марта 2016 года №24, 16 июня 2016 года №14, 29 сентября 2016 года №16, 22 декабря 2016 года №15, 15 июня 2017 года №19, 21 декабря 2017 года №10, 31 мая 2018 года №11, 6 сентября 2018 года №14, 6 июня 2019 года №9, 29 августа 2019 года №7, 27 ноября 2019 года №4, 26 декабря 2019 года № 4, 26 мая 2020 года №3, 25 июня 2020 года № 13, 23 июля 2020 года № 4, 17 сентября 2020 года № 6, 26 ноября 2020 года №3, 24 декабря 2020 года № 3, 21 января 2021 года №2, 16 марта 2021 года № 5, 30 марта 2021 года № 9, 18 мая 2021 года № 1, 24 июня 2021 года № 7, 27 июля 2021года №2, 23 сентября 2021 года №10, 16 октября 2021 года №1, 29 ноября 2021 года № 12, 23 декабря 2021 года № 8, 15 февраля 2022 года № 5, 11 марта 2022 года № 2, 31 марта 2022 года № 8, 12 мая 2022 года № 5), следующие изменения:

1. включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030542:2255 площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, жилая группа «Бумба», № 70 «Г», согласно схеме № 1 Приложения к настоящему решению;
2. включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030134:1470 площадью 522 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Полынная, № 2 «Б», согласно схеме № 2 Приложения к настоящему решению;
3. включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны зеленых насаждений, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030120:68 площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Тенгрин Уйдл, № 2 «Г», согласно схеме № 3 Приложения к настоящему решению;
4. включить в зону торговых и коммерческих объектов, исключив из зоны общественных центров, земельный участок с кадастровым номером 08:14:032501:11, площадью 1831 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, АТО «Город Шахмат», согласно схеме № 4 Приложения к настоящему решению;
5. включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030134:96 площадью 650 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. 60-летия Победы, № 33, согласно схеме № 5 Приложения к настоящему решению;
6. включить в зоны сельскохозяйственного использования, исключив из зоны коллективных садов, земельного участка площадью 3061 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, восточнее дома № 40 ул. им. Титова, согласно схеме № 6 Приложения к настоящему решению;
7. включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт), исключив из зоны улично-дорожной сети; земельный участок площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Хаврин Дун, № 1 «Д», согласно схеме № 7 Приложения к настоящему решению;
8. включить в зону объектов здравоохранения и социального обеспечения, исключив из коммунальных зон, зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030318:48 площадью 4139 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. Хочинова А.П., №77, согласно схеме № 8 Приложения к настоящему решению;
9. включить в зону зеленых насаждений, исключив из зоны улично-дорожной сети, земельные участки общей площадью 845,93 кв.м., расположенные по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. Номто Очирова, №5 «А», согласно схеме № 9 Приложения к настоящему решению;
10. включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт), исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030325:75 площадью 794 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Юго-Западная, №13, согласно схеме № 10 Приложения к настоящему решению;
11. включить в зону коммерческих и торговых объектов, исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030210:710 площадью 800 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Сарпинская, № 1 «В», согласно схеме № 11 Приложения к настоящему решению;
12. включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны зеленых насаждений, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030421:56, площадью 750 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 13-я улица, №1 «А», согласно схеме № 12 Приложения к настоящему решению;
13. включить в зону индивидуальной жилой застройки, исключив из зоны малоэтажной высокоплотной застройки (до 3 эт.), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030502:748 площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 10 микрорайон, №25 «Б», согласно схеме № 13 Приложения к настоящему решению;
14. включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030115:72 площадью 745 кв.м., расположенный по адресу: г Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Сарпинская, № 2, согласно схеме № 14 Приложения к настоящему решению;
15. включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны зеленых насаждений и улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030311:8 площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. С.Ф. Заярного, №18, согласно схеме № 15 Приложения к настоящему решению;
16. включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны зеленых насаждений, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030541:146 площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, проезд Мечникова, № 26 «Б», согласно схеме № 16 Приложения к настоящему решению;
17. включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030612:1135 общей площадью 358 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. С. Кирова, № 48, согласно схеме № 17 Приложения к настоящему решению;
18. включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны малоэтажной высокоплотной жилой застройки (до 3 эт.), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030546:302 площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Энергетиков, № 22, согласно схеме № 18 Приложения к настоящему решению;
19. включить в зону торговых и коммерческих объектов, исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030542:2054 площадью 200 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, жилая группа жилая группа «Универ-Сити», № 55 «А», согласно схеме № 19 Приложения к настоящему решению;
20. включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030422:93 площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 15-я улица, № 45, согласно схеме № 20 Приложения к настоящему решению;
21. включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030134:1288 площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, микрорайон «Молодежный», № 66, согласно схеме № 21 Приложения к настоящему решению;
22. включить в зону индивидуальной жилой застройки, исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030116:106 площадью 100 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица 6-я Северо-Западная, № 1 «А», согласно схеме № 22 Приложения к настоящему решению;
23. включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны торговых и коммерческих объектов, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030234:500 площадью 1252 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 34 проезд, № 10, согласно схеме № 23 Приложения к настоящему решению;
24. включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны торговых и коммерческих объектов, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030234:84 площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица им. Р. Веткаловой, № 77 «А», согласно схеме № 24 Приложения к настоящему решению;
25. включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны малоэтажной высокоплотной жилой застройки (до 3 эт.), земельные участки с кадастровыми номерами 08:14:030545:1226, 08:14:030545:1227, 08:14:030545:1228, 08:14:030545:1229, 08:14:030545:1230, 08:14:030545:1231, 08:14:030545:1279 общей площадью 2887 кв.м., расположенные по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица В.И. Ленина, № 333 «А», согласно схеме № 25 Приложения к настоящему решению;
26. включить в зону торговых и коммерческих объектов, с исключением из зоны режимных объектов, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030609:138 площадью 4156 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Ю. Клыкова, д. № 87 «Б», согласно схеме № 26 Приложения к настоящему решению;
27. включить в коммунальные зоны, исключив из зоны улично-дорожной сети, земельных участков общей площадью 2753 кв.м., расположенных по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, 10 мкр., западнее № 88, согласно схеме № 27 Приложения к настоящему решению;
28. включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны среднеэтажной жилой застройки (от 3 до 5 эт.), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030657:353 площадью 350 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. М. Эсамбаева, № 7 «А», согласно схеме № 28 Приложения к настоящему решению;
29. включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети и зоны зеленых насаждений, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030427:1199 площадью 600 кв. м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 11 проезд, № 53, согласно схеме № 29 Приложения к настоящему решению;
30. включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из промышленной зоны, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030547:0027 площадью 29224 кв.м., расположенный по адресу: город Элиста, Восточная промзона, 5 проезд, № 36, согласно схеме № 30 Приложения к настоящему решению;
31. включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030107:130 площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Цаган Сар, № 21, согласно схеме № 31 Приложения к настоящему решению;
32. включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, зоны зеленых насаждений, зоны среднеэтажной жилой застройки (от 3 до 5 эт.), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030207:88 площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Строительная, 57, согласно схеме № 32 Приложения к настоящему решению;
33. включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны малоэтажной высокоплотной застройки (до 3 эт.), земельный участок с кадастровым номером 08:14:032501:1451 площадью 600 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, проезд Лермонтова, юго-восточнее д. 2 «А» в 968 метрах, согласно схеме № 33 Приложения к настоящему решению;
34. включить в зону торговых и коммерческих объектов, исключив из зоны зеленых насаждений, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030416:144 площадью 150 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. Скрипкина В.П., №1 «Б», согласно схеме № 34 Приложения к настоящему решению;
35. включить в зону объектов здравоохранения и социального обеспечения, исключив из зоны многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), земельный участок площадью 297 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, 4 мкр., севернее многоквартирного дома № 16, согласно схеме № 35 Приложения к настоящему решению;
36. включить в зону объектов здравоохранения и социального обеспечения, исключив из зоны многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), земельный участок площадью 117 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, 6 мкр., согласно схеме № 36 Приложения к настоящему решению;
37. включить в зону объектов здравоохранения и социального обеспечения, исключив из зоны многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), земельный участок площадью 120 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, 7 мкр., № 2, согласно схеме № 37 Приложения к настоящему решению;
38. включить в зону объектов здравоохранения и социального обеспечения, исключив из зоны многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), земельный участок площадью 70 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, 8 мкр., севернее многоквартирного дома № 58, согласно схеме № 38 Приложения к настоящему решению;
39. включить в зону объектов здравоохранения и социального обеспечения, исключив из зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), земельный участок площадью 325 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Ипподромная, между многоквартирными домами № 101 и №111, согласно схеме № 39 Приложения к настоящему решению;
40. включить в зону объектов здравоохранения и социального обеспечения, исключив из зоны многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), земельный участок площадью 240 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Ю. Клыкова, согласно схеме № 40 Приложения к настоящему решению;
41. включить в зону объектов здравоохранения и социального обеспечения, исключив из зоны многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), земельный участок площадью 90 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. Сусеева А.И., согласно схеме № 41 Приложения к настоящему решению;
42. включить в зону объектов здравоохранения и социального обеспечения, исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок площадью 117 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, 2-я улица Южного района, согласно схеме № 42 Приложения к настоящему решению;
43. включить в зону объектов здравоохранения и социального обеспечения, исключив из зоны малоэтажной высокоплотной застройки (до 3 эт.), земельный участок площадью 80 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, улица 8 марта, согласно схеме № 43 Приложения к настоящему решению;
44. включить в зону объектов здравоохранения и социального обеспечения, исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок площадью 120 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Автомобилистов, согласно схеме № 44 Приложения к настоящему решению;
45. включить в зону объектов здравоохранения и социального обеспечения, исключив из зоны многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), земельный участок площадью 90 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Ю. Клыкова, согласно схеме № 45 Приложения к настоящему решению;
46. включить в зону объектов здравоохранения и социального обеспечения, исключив из зоны зеленых насаждений и зоны улично-дорожной сети, земельный участок площадью 144 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Строительная (пересечение Демьяновская), согласно схеме № 46 Приложения к настоящему решению;
47. включить в зону объектов здравоохранения и социального обеспечения, исключив из зоны многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), земельный участок площадью 247 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, 1 мкр., западнее многоквартирного дома № 33, согласно схеме № 47 Приложения к настоящему решению;
48. включить в зону торговых и коммерческих объектов, исключив из зоны зеленых насаждений, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030508:5365 площадью 300 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 1 микрорайон, № 40 «А», согласно схеме № 48 Приложения к настоящему решению;
49. включить в коммунальные зоны, исключив из зоны зеленых насаждений и зоны улично-дорожной сети земельный участок с кадастровым номером 08:14:030547:211 площадью 420 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, проспект имени Петра Анацкого, № 19 «А», согласно схеме № 49 Приложения к настоящему решению.

2. Администрации города Элисты разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации города Элисты.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

Глава города Элисты -

Председатель Элистинского

городского Собрания **Н. Орзаев**

|  |
| --- |
| Приложение  к решению Элистинского городского Собрания  от \_\_ июня 2022 года № \_\_ |

Схема № 1

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 2

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 3

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 4

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 5

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 6

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 7

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 8

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 9

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 10

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 11

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 12

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 13

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 14

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 15

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 16

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 17

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 18

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 19

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 20

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 21

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 22

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 23

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 24

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 25

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 26

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 27

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 28

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 29

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 30

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 31

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 32

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 33

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 34

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 35

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 36

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 37

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 38

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 39

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 40

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 41

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 42

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 43

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 44

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 45

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 46

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 47

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 48

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 49

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Элистинского городского Собрания**

**«О внесении изменений в Генеральный план города Элисты»**

Проект решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты» подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в связи с поступившими обращениями заинтересованных лиц, с учетом результатов публичных слушаний, заключения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты.

Публичные слушания по вопросам внесения изменений в Генеральный план города Элисты состоялись 10 августа 2021 года, 18 февраля, 27 мая 2022 года.

Согласно заключениям Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты 16 августа 2021 года, 21 февраля, 30 мая 2022 года, составленным с учетом результатов публичных слушаний, Комиссией рекомендовано внести указанные изменения в Генеральный план города Элисты.

На проект решения имеются заключения юридического отдела Администрации города Элисты

На основании изложенного, подготовлен и предлагается на рассмотрение Элистинского городского Собрания проект решения «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_